

CONTRACT DE PRESTARI SERVICII

nr. /

Preambul

În temeiul art. 7 pct. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, a H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Raportului procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică nr., s-a încheiat prezentul Contract de servicii.

CAPITOLUL I - Parti contractante

Art.1. Partile contractante sunt:

C.N.A.I.R. (Compania Nationala de Administrare a Infrastructurii Rutiere) S.A. cu sediul în București, bd. Dinicu Golescu nr. 38, sector 1, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului de pe lângă Tribunalul București sub nr. J 40/552/2004, având CUI RO 16054368 prin punctul de lucru **D.R.D.P. București (Directia Regionala de Drumuri si Poduri București)**, cu sediul în București, bd-ul Iuliu Maniu, nr. 401A, Sector 6, telefon nr. 021/318.66.84; 021/318.66.88; 021/318.66.96; 0740/104.702, fax nr. 021/318.67.04, și cont bancar RO56 RNCB 0082 0441 8412 0001, deschis la Banca Comerciala Romana, Sucursala Unirea, reprezentată prin având funcția de Director General Regional și prin având funcția de Director Economic, în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte

și

..... **S.R.L./S.A.** cu sediul social situat în loc., str. nr., sector/județ, tel., fax, înregistrată în Registrul Comertului de pe lângă Tribunalul sub nr., cod unic de înregistrare nr., cont cod IBAN nr. deschis la, reprezentată prin având funcția de, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

au convenit la încheierea prezentului Contract.

CAPITOLUL II - Definiții

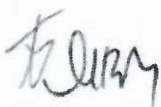
Art. 2. În prezentul Contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **Achizitor și Prestator** - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- b) **Abatere profesională** - orice comportament culpabil care afectează credibilitatea profesională a contractantului, savarsită cu intenție sau din culpa gravă, inclusiv încălcări ale normelor de deontologie în sensul strict al profesiei careia îi aparține acest operator economic sau ale drepturilor de proprietate intelectuală, savarsită cu intenție sau din culpa gravă;
- c) **Act Adicional** - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de servicii, în condițiile Legii 98/2016;
- d) **Amplasamentul Serviciilor** - locul unde Prestatorul execută Serviciul/Serviciile;

Contract de servicii " *de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. - D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară* ". 1

- e) **Cadastrul** –realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.
- e) **Caiet de Sarcini** - Anexa la prezentul Contract, care include obiectivele, sarcinile și specificațiile, caracteristicile Serviciilor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Achizitorului, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Prestator și/sau Serviciile care trebuie executate, finalizate și predate de către Prestator, inclusiv nivelurile de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică sau siguranță și altele asemenea, astfel cum pot fi/sunt precizate în mod expres în Capitolul "Obligații Specifice", după caz, precum și cerințe aplicabile Prestatorului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Achizitorului;
- f) **Cadastrul** –realizează identificarea, măsurarea, descrierea și înregistrarea imobilelor în documentele cadastrale și reprezentarea acestora pe hărți și planuri cadastrale.
- g) **Cartea funciara** - cuprinde descrierea imobilelor și înscrierile referitoare la drepturile reale imobiliare, la drepturile personale, la actele, faptele sau la raporturile juridice care au legătură cu imobilele.
- h) **Caz fortuit** - conform art. 1351 Cod Civil, un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs;
- i) **Cesiune** - înțelegere scrisă prin care Prestatorul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii 98/2016, drepturile și/sau obligațiile deținute prin prezentul Contract sau parte din acestea;
- j) **Circumstanțe imprevizibile** - sunt evenimente/impjurări absolut extreme și absolut invincibile, evenimente/impjurări care exclud orice culpa a Achizitorului și care nu pot fi prevăzute și/sau evitate, în mod realist, de către Achizitor, până la data semnării Contractului. Circumstanțele pot fi considerate de natura "imprevizibile" în condițiile în care acestea provin la o dată ulterioară și nu puteau fi previzionate, nu puteau fi identificate de Achizitor pe baza cunostintelor și practicii tehnice, legale și economice. Planificarea defectuoasă a serviciilor, precum și pregătirea neadecvată a modului de atribuire a Contractului de achiziție publică de către Achizitor nu intra în categoria circumstanțelor imprevizibile.
- k) **Conflict de interese** - orice eveniment influențând capacitatea Prestatorului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Achizitorului, orice motiv în legătură cu posibile Contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Prestatorului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricăror subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Prestatorului, în condițiile Legii 98/2016, în cazul în care este aplicabil;
- l) **Contract** - prezentul contract, asimilat, potrivit legii, actului administrativ care reprezintă acordul de voință al celor două părți, și toate anexele sale;
- m) **Contract de Subcontractare** - acordul încheiat în scris între Prestator și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, respectiv Legii nr. 99/2016, prin care Prestatorul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- n) **Cost** - toate cheltuielile efectuate sau care urmează să fie efectuate de către Prestator, în legătură cu executarea prezentului Contract, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul;
- o) **Data de începere a Serviciilor** - data stabilită pentru începerea Serviciilor astfel cum este precizată în prezentul Contract;
- p) **Defecțiuni/Defecțiuni** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele prestării Serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini;
- q) **Despăgubire** - suma, neprevăzută expres în Contract, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;
- r) **Dispoziție** - ordin/instrucțiune, document scris(ă), cu caracter obligatoriu pentru ambele Parti, emis(ă) de Achizitor pentru a completa și/sau modifica prevederile prezentului Contract cu respectarea prevederilor acestuia și în limitele Legii 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- s) **Documentația de atribuire** - documentul achiziției care cuprinde cerințele, criteriile, regulile și alte informații necesare pentru a asigura operatorilor economici o informare completă, corectă și explicită cu privire la cerințe sau elemente ale achiziției, obiectul contractului și modul de desfășurare a procedurii de atribuire, inclusiv specificațiile tehnice ori documentul descriptiv, condițiile contractuale propuse,

Contract de servicii " de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciara". 2



formatele de prezentare a documentelor de către candidați/ofertanți, informațiile privind obligațiile generale aplicabile;

- t) **Documentele Achizitorului** - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, manuale, programe și date informatice, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, furnizate de Achizitor și necesare Prestatorului în vederea realizării obiectului prezentului Contract;
- u) **Documentele Prestatorului** - toate datele, documentele, rapoartele incluse în cerințele Achizitorului, care sunt colectate și/sau pregătite de Prestator în legătură cu Serviciile prestate și se află în custodia și grija Prestatorului până la data preluării acestora de către Achizitor și care includ, dar fără a se limita la: documente, certificate, avize și acorduri care trebuie pregătite sau obținute de către Prestator, documente necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări, planuri, regulamente, specificații, manuale, programe și date informatice, software, calcule și rapoarte precum și orice documente tehnice, după caz, așa cum sunt acestea descrise în Caietul de Sarcini;
- v) **Durata de valabilitate a contractului** - intervalul de timp în care prezentul contract operează valabil între parti, potrivit legii, ofertei și documentației de atribuire, de la data intrării sale în vigoare și până la epuizarea conventională sau legală a oricărui efect pe care îl produce ;
- w) **Durata de implementare a Contractului** - intervalul de timp în care Prestatorul prestează serviciile pe care le presupune îndeplinirea contractului, astfel cum acestea sunt prevăzute în caietul de sarcini și în contractul, inclusiv operațiunile preliminare și finale previzibile și imprevizibile, cu excepția cazurilor de forță majoră, începând cu data înscrisă în Ordinul de Începere a prestării serviciilor;
- x) **Echipamente** – aparate/instalații și altele asemenea, care fac sau vor face parte din cadrul Serviciilor;
- y) **Executare necorespunzătoare** - executia de slaba calitate care incalca cerintele tehnice si/sau profesionale care fac calitatea prestarii serviciilor necorespunzatoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevazute in prezentul Contract precum si orice abatere de la obiectivele si standardele stabilite in caietul de sarcini;
- z) **Executarea partiala** – executia fractionata (procent) din totalul obligatiilor asumate prin semnarea Contractului;
- aa) **Finalizare/Ajungere la termen** - este atunci când Prestatorul:
 - a prestat toate Serviciile și a prezentat toate documentele, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract și cu respectarea Graficului general de realizare a Serviciilor (fizic și valoric);
 - a acceptat și a remediat eventualele Defecțiuni/Vicii care nu ar fi permis utilizarea Serviciilor de către Achizitor, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin Caietul de Sarcini;
- serviciile au fost recepționate fără obiecțiuni;
- bb) **Forță majoră** - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii prezentului Contract și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocade, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- cc) **Grafic general de realizare a Serviciilor (fizic și valoric)** – documentul referitor la planificarea activităților care fac obiectul prezentului Contract de achiziție publică de Servicii, cu precizarea termenelor pentru fazele determinante, în forma acceptată de către Achizitor, respectiv astfel cum este acesta inclus în Propunerea Tehnică și actualizat pe parcursul derulării prezentului Contract.
- dd) **Întârziere** - orice eșec al Prestatorului de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- ee) **Lege** – normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- ff) **Locul de desfășurare a activității** - locul unde Prestatorul are obligația de a presta Serviciile;
- gg) **Lună** - luna calendaristică (12 luni/an);

- hh) **Materiale** - articole de orice tip (altele decât echipamentele), care vor face sau fac parte din accesoriile Serviciilor;
- ii) **Modificare** - orice schimbare prevazuta prin Clauzele initiale ale Contractului ca putand fi determinata si realizata ca fiind necesara pentru indeplinirea obiectivului Achizitorului, astfel cum este acest obiectiv descris in Caietul de sarcini, precum si orice schimbare constand in suplimentari sau renuntari cu privire la cantitatea serviciilor/lucrarilor care fac obiectul prezentului Contract cu respectarea regulilor si limitelor impuse prin lege. In sensul prezentului Contract, modificarea Contractului este asociata exclusiv unei modificari nesubstantiale, astfel cum modificarea substantiala si modificarea nesubstantiala sunt stabilite prin lege;
- jj) **Neconformitate (Neconformități)** - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac rezultatele prestării serviciilor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în Caietul de Sarcini. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Serviciilor care fac obiectul prezentului Contract;
- kk) **Neexecutare totala a Contractului** - neindeplinirea cu rea-credinta a prestatiei datorate (ex.: neconstituirea garantiei de buna executie in termenul prevazut de lege; neexecutarea niciuneia dintre obligatiile prevazute in Contract si lege);
- ll) **Ofertă** - actul juridic prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în prezența Contract de achiziție publică de Servicii și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire, prin care Prestatorul și-a manifestat voința de a se angaja din punct de vedere juridic în prezentul Contract;
- mm) **Ordin de Începere a Prestării Serviciilor** - documentul care atestă momentul începerii prestării Serviciilor și prin care Achizitorul înștiințează Prestatorul că prestarea Serviciilor poate începe. Data prevăzută pentru începerea Serviciilor se consideră Data de Începere a Prestatiei Serviciilor și este data de la care se calculează Durata de Prestatie a Serviciilor;
- nn) **Penalitate** - despăgubirea stabilită în prezentul Contract ca fiind platibilă de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neindeplinire a obligațiilor din prezentul Contract, în caz de neindeplinire a unei părți a prezentului Contract sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor prin raportare la Punctele de Reper/Termenele de Finalizare, astfel cum sunt stabilite prin Documentele Contractului;
- oo) **Personal** - persoanele desemnate de către Prestator sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea prezentului Contract;
- pp) **Prejudiciu** - paguba produsă Autorității/entității Contractante de către Prestator prin neexecutarea/executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul Contract;
- qq) **Prețul Contractului** - suma de bani plătită Prestatorului de către Achizitor, în baza și în conformitate cu prevederile prezentului Contract, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract;
- rr) **Proces-Verbal de Recepție a Serviciilor** - documentul prin care sunt acceptate Serviciile prestate, prin care acesta din urmă confirmă prestarea Serviciilor în mod corespunzător de către Prestator și că acestea au fost acceptate de către Achizitor;
- ss) **Propunerea financiară** - document al ofertei prin care se furnizează informațiile cerute prin documentația de atribuire cu privire la pret, tarif, alte condiții financiare și comerciale;
- tt) **Propunerea tehnică** - document al ofertei, elaborat pe baza cerințelor din caietul de sarcini, stabilite de Achizitor;
- uu) **Punerea în întârziere** - manifestarea de voință formală prin care creditorul încunostiințează pe debitor ca obligația sa a ajuns la scadență și îl invită să și-o execute;
- vv) **Recepția Serviciilor** - activitate realizată cu participarea Achizitorului, Prestatorului precum și a altor părți interesate prin care se certifică finalizarea Serviciilor prestate în conformitate cu Documentele Contractului (Caiet de Sarcini, Propunere Tehnică, Propunere Financiară), inclusiv modificări ale acestora, dacă este cazul.
- ww) **Rezilierea Contractului** - sancțiunea de drept civil care constă în desființarea pe viitor a contractului de servicii, fără ca aceasta să aducă atingere prestațiilor succesive care au fost făcute anterior rezilierii;

- xx) **Servicii** - activitati a caror prestare face obiectul contractului, privind executia lucrarilor, astfel cum sunt prevazute in caietul de sarcini si in prezentul Contract;
- yy) **Standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea, prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;
- zz) **Subcontractant** - orice operator economic care nu este parte a prezentului Contract și care execută și/sau predă anumite părți ori elemente ale Serviciilor ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul prezentului Contract, răspunzând în fața Prestatorului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- aaa) **Situație imprevizibilă** - un eveniment care, fără a intra în sfera forței majore, nu putea fi prevăzut în momentul depunerii ofertei, fiind mai presus de controlul părților contractante, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora și care are ca efect crearea unei disproporții de prestații între părți, afectând interesele comerciale legitime ale uneia dintre acestea;
- bbb) **Termen** - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin prezentul Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Achizitorului nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- ccc) **Tert sustinator** - persoana care, in baza angajamentului ferm incheiat in conformitate cu prevederile art. 182, art. 183, art. 184, art. 185 alin. (2) din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016 si ale art. 48, art. 49 si art. 50 din H.G. nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achizitie publica/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, pune la dispoziția Executantului resursele financiare si/sau tehnice și profesionale invocate in acest angajament ferm, confirma faptul că va garanta materializarea aspectelor ce fac obiectul respectivului angajament ferm si ca se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementara a obligatiilor contractuale prin implicarea sa directa, in cazul in care Prestatorul intampina dificultati pe parcursul derularii prezentului contract. Tertul sustinator este chemat sa indeplineasca el insusi obligatiile ce nu pot fi indeplinite de catre Prestatorul caruia i-a fost acordata sustinere. In cazul in care Prestatorul a demonstrat indeplinirea criteriilor referitoare la situatia economica și financiară invocând susținerea unui/unor tert/terți, Prestatorul și tertul/terții susținător/susținători au obligatia de a răspunde în mod solidar pentru indeplinirea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a tertului/terților susținător/susținători se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta/aceștia a obligațiilor de susținere asumate prin angajament;
- ddd) **Vicii aparente** - defecte, lipsuri, neconformități etc., care pot fi sesizate de o persoană diligentă, fără a fi nevoie de investigații de specialitate asupra serviciului în cauză;
- eee) **Vicii ascunse** - defecte, lipsuri neconformități etc. care pot fi sesizate doar de către un specialist sau care rezultă în urma unei utilizări în timp și care sunt prezentate la data recepției Serviciilor în cauză;
- ddd) **Zi** - zi calendaristică, în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; **An contractual** - 365 de zile de la data semnării contractului.

CAPITOLUL III – Interpretare

Art. 3. În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

Art. 3.1. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifica în mod diferit.

Clauze contractuale obligatorii

CAPITOLUL IV - Obiectul Contractului

Art. 4. Obiectul Contractului îl constituie prestarea " *Servicii de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri si construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară* ".

Contract de servicii " *de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri si construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară* ".

Art. 4.1. Imobilele (terenuri si constructii) deținute de catre C.N.A.I.R. S.A. prin D.R.D.P. Bucuresti pentru care vor fi întocmite documentatiile tehnice, sunt situate pe teritoriul administrativ al Municipiului Bucuresti si al judetelor: Argeș, Buzău, Călărași, Dâmbovița, Giurgiu, Ialomița, Ilfov, Prahova, Teleorman.

CAPITOLUL V - Prețul Contractului

Art. 5. Pretul Contractului este de lei, la care se adauga cota de T.V.A. in vigoare, conform prevederilor legale. Preturile unitare care se utilizeaza sunt cele incluse in oferta financiara acceptata de Achizitor si sunt detaliate in anexa nr. la prezentul Contract.

Art. 5.1. Prețurile unitare sunt ferme.

CAPITOLUL VI - Facturarea și modalități de plată în cadrul Contractului

Art. 6. Factura se comunica Achizitorului, prin poșta cu confirmare de primire sau prin delegat direct, la sediul administrativ al Achizitorului. În caz de divergențe, dovada comunicării facturii către Achizitor, o constituie după caz, mandatul poștal sau ștampila aplicată de registratura Achizitorului pe document.

Art. 6.1. Termenul scadent de achitare a obligațiilor de plată este de **60 de zile** de la înregistrarea facturii la sediul Achizitorului. Factura va fi însoțită de documentele justificative în exemplar original, inclusiv o situație a serviciilor prestate, confirmate, în prealabil de Achizitor.

Art. 6.2. Termenul contractual de plată este prevăzut la **60 de zile** având în vedere sursa de finanțare a acestui contract, accesul la fondurile necesare efectuării plăților, precum și complexitatea documentelor necesar a fi verificate și/sau aprobate înainte de realizarea plăților.

Art. 6.3. Achizitorul va efectua plata în lei, prin ordin de plată în contul Prestatorului stabilit în Contract sau în contul de Trezorerie solicitat la art. 6.5.

Art. 6.4. În cazul în care facturile sunt întocmite eronat, Prestatorul va storna respectivele facturi. Termenul de plată va curge de la data înregistrării la Achizitor a facturilor întocmite corect.

Art. 6.5. În vederea efectuării plăților decurgând din executarea prezentului Contract, Prestatorul are obligația de a își deschide un cont de trezorerie, pe care să îl comunice în scris Achizitorului, cel mai târziu la data prezentării primei facturii, sub sancțiunea nesocotirii termenului de plată convenit.

Art. 6.6. În cadrul acestui Contract, Achizitorul nu acordă și Prestatorul nu solicită plăți în avans.

CAPITOLUL VII - Durata Contractului

Art. 7. Durata de valabilitate a contractului este de 12 luni de la data intrării în vigoare, respectiv de la data semnării sale de către ambele părți.

Art. 7.1. Durata de implementare a contractului este de 5 luni, cu posibilitatea de prelungire de 3 luni, etapizate după cum urmează:

Art. 7.1.1. Maximum 30 zile de la transmiterea ordinului de începere pentru serviciile detaliate la punctul I din Cap. II al Caietului de Sarcini.

Art. 7.1.2. Prestatorul are 120 zile de la transmiterea ordinului de începere pentru întocmirea și depunerea, la O.C.P.I. teritoriale, a documentațiilor necesare obținerii numerelor cadastrale și deschiderii de carti funciare. Prestatorul va comunica, în acest sens, printr-un document scris, numerele de înregistrare a documentațiilor la O.C.P.I. Documentațiile cadastrale se vor depune etapizat în funcție de perioadele necesare întocmirii acestora și completării dosarelor cu documente conforme deschiderii de carti funciare.

CAPITOLUL VIII – Aplicabilitate

Art. 8. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.

Art. 8.1. Ordinul de începere se va emite în maxim 30 zile de la data constituirii garanției de bună execuție de către Achizitor.

Art. 8.2. Executarea Contractului începe la primirea de către Prestator a ordinului de începere a prestării serviciilor.

CAPITOLUL IX - Documentele Contractului

Art. 9. Documentele Contractului care fac parte integranta din acesta sunt:

- (i) Caietul de sarcini, inclusiv, dacă este cazul, clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare – Anexa nr. 2;
 - (ii) Propunerea tehnică, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 3;
 - (iii) Propunerea financiară, inclusiv, dacă este cazul, clarificările din perioada de evaluare – Anexa nr. 4;
 - (iv) Angajamentul ferm de susținere din partea unui terț, dacă este cazul – anexa nr.;
 - (v) Acordul de asociere, dacă este cazul – Anexa nr. 5;
 - (vi) Contractul de subcontractare, dacă este cazul – Anexa nr 6;
 - (vii) Actele de constituire a garanției de buna executie;
 - (viii) Ordinul de incepere;
- și, după caz,
- (ix) Actele adiționale și orice alte acte încheiate de parti în vederea executării, suspendării, modificării sau încetării Contractului.

CAPITOLUL X - Ordinea de precedenta

Art. 10. În cazul oricărei contradicții între documentele prevazute la Cap. IX, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedenta stabilita conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

CAPITOLUL XI – Standarde

Art. 11. Serviciile prestate în baza Contractului vor respecta standardele, normativele și legislația în vigoare și specificațiile din propunerea tehnică și în conformitate cu cerințele caietului de sarcini

CAPITOLUL XII - Obligațiile Partilor

Art. 12. Obligațiile partilor sunt cele prevazute în lege, în standarde, în Caietul de sarcini, în prezentul Contract, în Propunerea financiară și în celelalte documente ale procedurii de achiziție și vor fi interpretate, în caz de ambiguități sau discrepante, în ordinea enumerării anterioare. Documentele menționate constituie documentele Contractului și fac parte integranta din acesta.

Art. 12.1. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente din specificațiile tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

Art. 12.2. Obligațiile Prestatorului

Obligațiile generale pentru Prestatorului:

Art. 12.2.1. Să efectueze prestațiile asumate și/sau care îi revin potrivit legii, contractului, caietului de sarcini și cerinței documentației procedurii de achiziție și ofertei acceptate, în condițiile calitative și cantitative prevazute în acestea;

Art. 12.2.2. Să elaboreze, prin personal autorizat ANCP, documentațiile tehnice în conformitate cu prevederile Caietului de sarcini;

Art. 12.2.3. Să supună avizărilor specifice documentația rezultată ca urmare a efectuării serviciilor contractate;

Art. 12.2.4. Să întocmească situația Serviciilor prestate și să o înainteze Achizitorului și, după caz, de celelalte entități implicate în realizarea serviciilor prevazute la art. IV din Contract;

Art. 12.2.5. Să remedieze și să completeze, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, în termen de cel mult 5 zile de la sesizarea scrisă a Achizitorului, toate deficiențele, lipsurile și/sau neconformitățile prestațiilor efectuate, în raport de lege, Contract, caietul de sarcini și documentația procedurii de achiziție;

Art. 12.2.6. Să organizeze, să conducă și să controleze activitatea personalului afectat executării prezentului Contract;

Contract de servicii "de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară". 7

Art. 12.2.7. Sa informeze conducerea Achizitorului despre evenimentele privind activitatea aferenta executarii prezentului contract;

Art. 12.2.8. Sa nu folosească, in executarea prezentului Contract si a actelor sale adiționale, in nici un fel si in nici o măsură, personalul angajat al Achizitorului, mai puțin in cazurile si in măsură in care părțile convin altfel printr-o modalitate prevăzută de Contract;

Art. 12.2.9. Sa relationeze, in scris, cu toate entitățile (Achizitor, experți etc.) implicate in realizarea prestațiilor contractate aferente obiectivului prevăzut la art. 4 din Contract, in vederea optimei efectuări a acestora;

Art. 12.2.10. Sa asigure orice servicii de consultanță si asistență tehnică specifice, la solicitarea expresă a Achizitorului, in legătură cu obiectul Contractului;

Art. 12.2.11. Sa participe la toate întrunirile la care este convocat, in scris, de către Achizitor, in legătură cu realizarea serviciilor ce fac obiectul Contractului;

Art. 12.2.12. Sa îndeplinească orice alta obligație care ii revine potrivit normelor aplicabile in vigoare si Contractului sau documentelor acestuia.

Art. 12.2.13. Prestatorul are obligatia de a identifica amplasamentele imobilelor care fac obiectul caietului de sarcini, pe baza documentațiilor întocmite anterior, care vor fi puse la dispozitia Prestatorului odata cu emiterea ordinului de incepere.

Art. 12.2.14. Pentru delimitarea amplasamentului se întocmeste un proces verbal de recunoastere a amplasamentului, in prezenta unui reprezentant al Achizitorului.

Art. 12.2.15. Prestatorul va solicita de la O.C.P.I. teritoriale și de la Primăriile pe al căror teritoriu administrativ se află imobilele informații privind imobilele invecinate celor care fac obiectul prezentului contract, pentru a evita suprapuneri cu acestea, informații cu privire la existenta documentațiilor cadastrale receptionate pentru imobilele invecinate, precum și informații cu privire la Programul Național de Cadastru și Carte Funciară și stadiul acestuia, in cazul identificării unor sectoare cadastrale care ar putea include și imobile ce fac obiectul contractului si va informa achizitorul cu privire la constatările sale.

Obligații specifice pentru Prestator

Art. 12.2.16. Prestarea serviciilor prevăzute in Caietul de sarcini, cu respectarea legislației aplicabile, in vigoare la data efectuării prestației, in special potrivit standardelor si normativele prevăzute in caietul de sarcini si sa asigure nivelurile minime de calitate privind cerințele impuse, conform legii si normelor tehnice.

Art. 12.2.17. Depunerea documentației la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, in numele M.T.I.C. - C.N.A.I.R. - D.R.D.P. București, in vederea verificării acesteia, receptionarii, atribuirii numerelor cadastrale, inscrierea in CF și obținerea extrasului de carte funciară. Un exemplar din documentația pentru întabularea dreptului de proprietate se va preda beneficiarului, pe suport analogic și pe suport digital.

Art. 12.2.18. Documentatiile se pot preda etapizat, iar plata acestora se va realiza dupa fiecare predare;

Art. 12.2.19. Prestatorul va asigura atingerea rezultatelor și îndeplinirea obiectivelor contractului in termenele prevăzute de acesta.

Art. 12.3. Obligațiile Achizitorului

Art. 12.3.1. Obligațiile Achizitorului sunt urmatoarele:

Art. 12.3.2. Achizitorul va pune la dispozitia Prestatorului toate documentele detinute cu privire la imobilele care fac obiectul Contractului.

Art. 12.3.3. Achizitorul va furniza Prestatorului informatii relevante pentru indeplinirea Contractului.

Art. 12.3.4. (1) În termen de 14 zile de la data terminării serviciilor care fac obiectul prezentului Contract, Achizitorul are obligația de a emite un document constatat care conține informații referitoare la modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale de catre Prestator și dacă este cazul la eventualele prejudicii.

(2) Documentul constatat se întocmește în 3 exemplare, Achizitorul având următoarele obligații:

i) să elibereze un exemplar Prestatorului;

ii) să depună un exemplar la dosarul achiziției publice.

(3) În cazul în care Prestatorul declarat câștigător refuză semnarea Contractului, Achizitorul va emite documentul constatat, prevăzut la art. 12.3.4.(1), în termen de 14 zile de la data la care ar fi trebuit încheiat Contractul, dacă Prestatorul nu ar fi refuzat semnarea acestuia.

Contract de servicii " de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri si construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. - D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară". 8

(4) În cazul rezilierii Contractului din vina exclusivă a Prestatorului, Achizitorul emite documentul constatator în termen de 14 zile de la data rezilierii.

Art. 12.3.5. Achizitorul are obligatia de a emite ordinul de incepere in maxim 30 de zile de la data semnării contractului.

Art. 12.3.6. Achizitorul este obligat sa indeplineasca orice alte obligatii ce ii incumba potrivit prevederilor Contractului si legislatiei in vigoare.

Art. 12.3.7. Achizitorul este obligat sa achite contravaloarea prestatilor executate de prestator, in baza facturilor emise de catre acesta din urma, in termen de 60 de zile calendaristice de la data primirii facturii emise conform Cap. VI din prezentul Contract. Prestatorul va emite factura in termenul prevazut de Codul Fiscal, de la data cand se intocmesc si semneaza documentele care atesta prestarea serviciilor pentru care se emite factura;

CAPITOLUL XIII - Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor

A. Penalitati

Art. 13. Pentru *neexecutare totala a Contractului*, Prestatorul va suporta penalitati de 20% din valoarea contractului.

Art. 13.1. Pentru *executare necorespunzatoare/partiala a Contractului*, Prestatorul va suporta penalitati de 10% din valoarea contractului.

Art. 13.2. Prevederile prezentului capitol se aplica cu observarea intocmai a clauzelor cuprinse in Cap. XXV din prezentul Contract.

B. Daune interese

Art. 13.3. In cazul in care Achizitorul pune in intarziere Prestatorul, Achizitorul va calcula daune interese in cuantum de 0,1% pe zi de intarziere din valoarea obligatiilor neexecutate/executate cu intarziere.

Art. 13.3.1. Daunele interese prevazute la art. 13.3. se vor aplica pentru perioada punerii in intarziere conform notificarii de punere in intarziere.

Art. 13.3.2. In cazul in care obligatiile stabilite prin notificare vor fi duse la indeplinire inainte de termenul stabilit prin notificare, daunele vor fi calculate pentru zilele aferente.

Art. 13.4. Dacă înainte de împlinirea duratei prevăzute în notificarea de punerea în întârziere, Prestatorul începe să își îndeplinească sau, după caz, reia îndeplinirea obligațiilor asumate și/sau care îi revin potrivit legii, acesta rămâne în continuare obligat la plata daunelor interese aferente perioadei de întârziere.

Art. 13.5. Neachitarea facturii de penalitati in termen de 15 zile de la data comunicarii ei, va duce la executarea valorii acesteia din cuantumul garantiei de buna executie, dupa notificare în prealabil. In cazul in care aceasta nu este acoperitoare, Achizitorul se va adresa instantelor de judecata competente pentru recuperarea diferentei.

Art. 13.6. In cazul in care Prestatorul nu-si indeplineste obligatiile in termenul stabilit prin punerea in intarziere, Achizitorul va demara procedura de reziliere si va calcula penalitati conform pct. A - Penalitati, dupa caz.

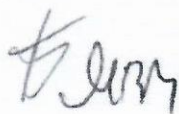
Art. 13.7. In cazul in care Prestatorul refuza solutionarea neconformitatilor si neconcordantelor semnalate, Achizitorul aplica penalitati in cuantum de 0,05% pe zi din valoarea contractului pana la remedierea acestora de catre contractant.

Art. 13.8. Achizitorul va avea dreptul la despagubiri pentru orice prejudiciu care este descoperit dupa finalizarea Contractului de servicii, in conformitate cu legea aplicabila ce guverneaza prezentul Contract.

Art. 13.9. În cazul în care oferta acceptata a Prestatorului include sustinerea unei terte persoane, pentru obligatiile neindeplinite, din cauza încălcării sustinerii la care s-a angajat, sustinatorul va raspunde în solidar cu Prestatorul.

Art. 13.10. În cazul în care Achizitorul, nu efectuează plata în termenul stabilit prin prezentul Contract Prestatorul are dreptul de a calcula dobanda penalizatoare la nivelul ratei dobânzii de referință aplicată de Banca Națională a României plus 8 (opt) puncte procentuale. Dobânzile penalizatoare se vor percepe asupra sumelor datorate pentru perioada scursă între data termenului limită de plată (inclusiv) și data la care este debitat contul Autorității contractante (exclusiv).

Art. 13.11. Dobânda penalizatoare nu poate depasi valoarea debitului.



CAPITOLUL XIV - Rezilierea Contractului

Rezilierea Contractului

Art. 14. Achizitorul își rezervă dreptul de a rezilia Contractul, cu efecte depline, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, după acordarea unui preaviz de 7 (șapte) zile, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea, Prestatorul nefiind îndreptățit să pretindă nicio sumă reprezentând daune sau alte prejudicii, dacă:

- i. Prestatorul nu-și îndeplinește obligațiile, conform prevederilor Contractului;
- ii. Prestatorul refuză sau omite să aducă la îndeplinire dispozițiile/notificările emise de către Achizitor în condițiile prezentului Contract;
- iii. Prestatorul a săvârșit abateri profesionale, astfel cum sunt definite la Capitolul II din prezentul Contract;
- iv. Prestatorul face obiectul unei proceduri de insolvență, lichidare, dizolvare, administrare/supraveghere judiciară sau se află sub controlul unei autorități, a încheiat o înțelegere cu creditorii privind plata datoriilor, și-a suspendat/încetat activitatea sau se află într-o situație asemănătoare, care rezultă dintr-o procedură similară reglementată de legislația sau reglementările stabilite la nivel național, cu excepția cazului în care Achizitorul își rezervă dreptul de a nu rezilia Contractul cu Prestatorul împotriva căruia s-a deschis procedura generală de insolvență, atunci când, pe baza informațiilor și/sau documentelor prezentate de Prestator, stabilește că acesta are capacitatea de a executa Contractul.
- v. Prestatorul subcontractează fără a avea acordul scris al Achizitorului;
- vi. Prestatorul se află într-o situație de conflict de interese, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;
- vii. Are loc orice modificarea organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Prestatorului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adicional la prezentul Contract;
- viii. Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- ix. Prestatorul eșuează în a furniza/mentine/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate sau persoana care furnizează garanția ori asigurarea nu este în măsură să-și îndeplinească obligațiile la care s-a angajat prin Contract;
- x. În cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Achizitorului în legătură cu care se prestează Serviciile care fac obiectul Contractului;
- xi. Prestatorul încalcă obligațiile în domeniul mediului, social și al relațiilor de muncă, stabilite prin legislația adoptată la nivelul Uniunii Europene, legislația națională, prin acorduri colective sau prin tratatele, convențiile și acordurile internaționale în domeniul de activitate aplicabil Serviciilor care fac obiectul Contractului;
- xii. Dacă la momentul atribuirii Contractului, ori pe parcursul derulării Contractului fie Prestatorul se afla în situația de a fi fost condamnat, prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, fie persoana, care este membru al organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic ori are putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, se afla în situația de a fi fost condamnată printr-o hotărâre definitivă pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:
 1. constituirea unui grup infracțional organizat, astfel cum este prevăzut prin art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 2. infracțiuni de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 289-294 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție, astfel cum este prevăzut prin art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 3. infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, astfel cum este prevăzut prin art. 181-185 din Legea nr. 78, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,
 4. acte de terorism, astfel cum este prevăzut prin art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004, privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile

Contract de servicii "de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. - D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară".

[Handwritten signature]

corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

5. spălarea banilor, astfel cum este prevăzut prin art. 29 din Legea nr. 656/2002, pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, astfel cum este prevăzut prin art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

6. traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, astfel cum este prevăzut prin art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau prin dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care Ofertantul/ Prestatorul, ca operator economic, a fost condamnat,

7. fraudă, astfel cum este prevăzut prin articolul I din Convenția privind protejarea intereselor financiare al Comunității Europene din 27 noiembrie 1995;

xiii. are loc o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă pentru domeniul Contractului și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene și, ca urmare a acestui fapt, Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Prestatorului.

Art. 14.1. Prestatorul poate rezilia Contractul printr-o notificare scrisă adresată Achizitorului în cazul în care:

i. Achizitorul a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau punerea în aplicare a Contractului;

ii. Achizitorul nu își îndeplinește obligațiile care îi revin.

Art. 14.2. Partea care intenționează să rezilieze Contractul trebuie să notifice celeilalte Părți această intenție precum și motivele invocate pentru reziliere.

Art. 14.3. Indiferent de motivele de reziliere, Prestatorul trebuie să ofere toată asistența necesară, inclusiv informații, documente și fișiere, pentru a permite Achizitorului să completeze, să continue sau să transfere serviciile, fără a întrerupe activități sau fără a avea vreun efect negativ asupra calității sau continuității serviciilor.

Art. 14.4. Rezilierea va opera de plin drept, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale, în cazurile reglementate de art. 61 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 14.5. Ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică nu are dreptul de a angaja sau încheia orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai Achizitorului sau ai Prestatorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care Achizitorul/ Prestatorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii ori rezilierii de drept a contractului respectiv.

Art. 14.6. În termen de 60 (șaizeci) zile de la data rezilierii Contractului, Prestatorul trebuie să prezinte orice Rezultat și orice factură necesară pentru Serviciile care au fost furnizate înainte de data rezilierii.

Denunțarea unilaterală a Contractului

Art. 14.7. Contractul încetează prin denunțarea unilaterală de către achizitor, fără nicio notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care intră în procedura de reorganizare judiciară sau este declarat în stare de faliment. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Art. 14.8. Contractul încetează prin denunțare unilaterală de către achizitor, cu o notificare prealabilă adresată prestatorului, în cazul în care acesta nu își îndeplinește la timp și în bune condiții oricare dintre obligațiile ce-i revin.

Art. 14.9. Contractul încetează prin denunțare unilaterală de către achizitor în cazul apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și cu condiția ca acesta să notifice prestatorul.

Art. 14.10. În cazul în care împotriva Prestatorului se deschide procedura falimentului, Achizitorul își rezervă dreptul de a denunța Contractul, printr-o notificare scrisă adresată Prestatorului, dacă împotriva acestuia

Contract de servicii "de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară". 11

din urmă se deschide procedura falimentului, Prestatorul având dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din Contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a Contractului.

CAPITOLUL XV - Inceperea, Finalizarea si Incetarea Contractului

Art. 15. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului contract în conformitate cu solicitările Achizitorului.

Art. 15.1. Prestarea serviciilor care fac obiectul prezentului Contract trebuie finalizată în termenul convenit de părți.

Art. 15.2. Incetarea de drept a Contractului se produce în următoarele cazuri:

- i) prin ajungere la termen;
- ii) prin îndeplinirea obiectului contractului;
- iii) prin acordul scris al părților, consemnat prin act adițional între parti;
- iv) în caz de forță majoră, conform Cap. XXV;
- v) imposibilitatea fortuită de prestare.

Clauze contractuale specifice

CAPITOLUL XVI - Garanția de buna executie a Contractului

Art. 16. Garanția de bună execuție a contractului se constituie de către Prestator în scopul asigurării Achizitorului de îndeplinirea cantitativă, calitativă și în perioada convenită a contractului de achiziție publică. Garanția de bună execuție se constituie în termen de **5 zile lucrătoare** de la data semnării contractului de achiziție. Quantumul garanției de bună execuție a contractului este de **10%** din prețul contractului fără TVA, respectiv suma de lei.

Art. 16.1. Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurări, în condițiile legii și devine anexă la contract.

Art. 16.2. În situația în care Prestatorul constituie garanția de bună execuție prin virament bancar, quantumul garanției se virează în contul RO56.RNCB.0082.0441.8412.0001, deschis la Banca Comercială Română, sucursala Unirea.

Art. 16.3. În situația în care valoarea garanției de bună execuție este mai mică de **5.000 lei**, Prestatorul poate depune contravaloarea garanției la casieria D.R.D.P. București.

Art. 16.4. Achizitorul accepta constituirea garanției de buna executie prin rețineri successive din sumele datorate pentru facturi parțiale.

Art. 16.4.1. În acest caz, Prestatorul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Suma inițială care se depune de către Prestator în contul de disponibil astfel deschis, nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul contractului de achiziție publică fără TVA.

Art. 16.4.2. Pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, Achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite Prestatorului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contractul de achiziție publică și va înștiința Prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

Art. 16.4.3. Prestatorul are obligația de a înscrie pe facturile emise, contul de trezorerie pentru garanția de bună execuție și quantumul garanției care se virează în acest cont.

Art. 16.4.4. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele Prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către Prestator, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a Achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

Art. 16.4.5. Contul de disponibil prevăzut la art. 16.4.1. este purtător de dobândă în favoarea Prestatorului.

Contract de servicii " *de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri si construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară*". 12

Beun

Art. 16.4.6. Prestatorul va transmite la D.R.D.P. Bucuresti documentul emis de Trezorerie, din care rezulta contul deschis pentru constituirea garantiei si extrasul de cont care atesta suma depusa initial.

Art. 16.5. Garantia trebuie sa fie irevocabila.

Art. 16.6. Instrumentul de garantare trebuie sa prevada ca plata garantiei se va executa neconditionat, la prima cerere a Achizitorului, pe baza declaratiei acestuia cu privire la culpa Prestatorului.

Art. 16.7. Valabilitatea instrumentului de garantare trebuie să acopere durata contractului la care se adauga 14 zile.

Art. 16.8. Achizitorul notifică Prestatorul cu 10 zile înainte de expirarea valabilității instrumentului de garantare, în vederea prelungirii valabilității, iar în cazul în care valabilitatea nu a fost prelungită până în penultima zi, Achizitorul va executa garanția, în urma notificării Prestatorului și a instituției care a emis instrumentul de garantare.

Art. 16.9. În situația în care Prestatorul nu constituie garanția de bună execuție, în conformitate cu prevederile prezentului capitol, Achizitorul percepe penalități conform art. 13, în cuantum de 20% din prețul Contractului, demarează procedura de reziliere a contractului și emite documentul constatator pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale de către Prestator.

Art. 16.10. Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Prestatorul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție Achizitorul are obligația de a notifica pretenția atât Prestatorului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Prestatorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat, în termen de 5 zile. În situația în care Prestatorul nu îndeplinește această obligație, atunci Achizitorul are dreptul de a transmite o notificare de reziliere, fără îndeplinirea unei alte formalități, cu 7 zile înainte de data rezilierii.

Art. 16.11. În situația în care durata Contractului se prelungește, Prestatorul are obligația sa prelungească valabilitatea instrumentului de garantare.

Art. 16.12. În situația în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, Prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului.

Art. 16.13. Achizitorul restituie garanția de bună execuție în cel mult 14 zile de la data îndeplinirii de către Prestator a obligațiilor asumate prin contractul de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, conform art. 42 pct. (2) din H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL XVII - Verificarea si Receptia Serviciilor

Art. 17. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile din propunerea tehnica și din caietul de sarcini.

Art. 17.1. Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul Contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, Prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

Art. 17.2. Documentatia se va preda Achizitorului în format analogic și digital.

CAPITOLUL XVIII - Masuri privind securitatea si sanatatea in munca. Masuri privind apararea impotriva incendiilor

Art. 18. Avand în vedere faptul ca în activitatea desfasurata Prestatorul lucreaza independent cu personal și mijloace tehnice proprii, va purta întreaga responsabilitate asupra respectării legislației de securitate și sanatate în munca și aparare împotriva incendiilor. Prestatorul isi va instrui personalul pentru activitățile desfasurate conform legislației și a instructiunilor proprii. Prestatorul are obligatia de a asigura personalului propriu precum și pentru alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, instruirea (toate fazele) privind securitatea și sanatatea în munca și apararea împotriva incendiilor.

Art. 18.1. Prestatorul poarta întreaga raspundere în cazul producerii accidentelor de munca, evenimentelor și incidentelor periculoase, imbolnavirilor profesionale generate sau produse de echipamentele de Contract de servicii " *de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară*". 13

munca utilizate, sau de catre lucratorii sai si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el (subcontractanti), in conformitate cu prevederile Legii securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 si a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1425/2006 cu modificarile si completarile ulterioare, precum si orice modificare legislativa aparuta pe timpul desfasurarii contractului.

Art. 18.2. Personalul Prestatorului este obligat, in toata perioada de derulare a contractului, sa respecte pe tot teritoriul Achizitorului, toate prevederile legale cu privire la securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor.

Art. 18.3. Prestatorul poarta intreaga raspundere asupra tratarii corecte, din punct de vedere al procedurii legale, a accidentelor de munca, evenimentelor si incidentelor periculoase in care sunt implicati proprii salariati sau alti lucratori care desfasoara activitati pentru Prestator.

Art. 18.4. In cazul producerii unor accidente de munca, evenimente sau incidente periculoase in activitatea desfasurata, comunicarea, cercetarea si inregistrarea accidentului de munca revine partii contractante care are contract de munca cu salariatul implicat, respectandu-se toate prevederile legale.

Art. 18.5. Prestatorul are obligatia de a instrui lucratorii proprii precum si alti lucratori care desfasoara activitati pentru el, cu privire la respectarea legislatiei si a normelor de aparare impotriva incendiilor, a riscurilor de incendiu, a modului de actionare in caz de incendiu. Lucratorii Prestatorului sunt obligati sa respecte indicatiile planurilor de protectie impotriva incendiilor, afisate la sediile Achizitorului. Orice eveniment petrecut in timpul derularii contractuale, produs din cauza lucratorilor Prestatorului, va fi inregistrat de Prestator, conform legislatiei in vigoare.

CAPITOLUL XIX - Modificarea Contractului, Clauze de revizuire

Art. 19. Partile au dreptul pe durata perioadei de valabilitate a Contractului de a conveni modificarea si/sau completarea clauzelor acestuia, fara organizarea unei noi proceduri de atribuire si fara a afecta caracterul general al Contractului in limitele dispozitiilor prevazute de art. 221 - 222 din legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborate cu prevederile referitoare la modificări contractuale din HG nr. 395/2016 (art. 164 și 165).

Art. 19.1. Partea care propune modificarea Contractului are obligatia de a transmite celeilalte Parti propunerea de modificare a Contractului, cu respectarea clauzelor prevazute la Cap. XXXII – Comunicari, cu cel putin 5 zile inainte de data la care se considera ca modificarea ar trebui sa produca efecte.

Art. 19.2. Contractul poate fi modificat prin semnarea unui act adițional, în următoarele situații:

- a) **În cazul modificării duratei de implementare a contractului**, extindere cu **maxim 3 luni** in cazul unor modificari legislative si/sau ale procedurilor interne, ce pot surveni anterior incetariiduratei Contractului:
 - Durata se poate prelungi datorita imposibilitatii estimarii duratelor de avizare a documentatiilorcadastrale si a proiectului de hotarare de completare a anexei 16a H.G. NR. 1705/2006
 - Durata se poate prelungi si/sau in cazul unor conditii meteo deosebite.
- b) **In cazul în care se schimbă denumirea** statului, acționariatul, forma societății, sediul social aspect care nu atrag crearea unei personae juridice noi.
- c) **Înlocuirea Prestatorului de un nou Prestator**, in situatia in care drepturile și obligațiile Prestatorului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea achizițiilor publice nr. 98/2016.
- d) **Modalitati de plata si recuperare a creantelor** - in cazul unor limite legale impuse de legislatia in domeniul financiar si fiscal.
- e) **Suplimentarea, respectiv diminuarea de cantitati** - in cazul suplimentării, respectiv diminuării de cantități/servicii(numar documentatii cadastrale intocmite) acestea se vor realiza in conformitate cu art. 221 din Legea nr. 98/2016 fără a fi considerate modificări substanțiale.
- f) **Pretul Contractului – Ajustarea pretului** - in cazul in care au loc modificari legislative sau au fost emise de catre autoritatile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renuntarea la anumite taxe/impozite locale al caror efect se reflecta in cresterea/diminuarea costurilor pe baza carora s-a fundamentat pretul Contractului, conform prevederilor art. 164 alin. (4) din H.G. nr. 395/2016. In orice situatie, pretul prezentului Contract poate fi actualizat doar in masura strict necesara pentru acoperirea costurilor pe baza carora

s-a fundamentat pretul Contractului. Actualizarea pretului Contractului se face prin act adițional la Contract, ulterior solicitării justificate a Prestatorului, solicitare înregistrată la registratura D.R.D.P. București. Perioada de referință pentru actualizarea prețului este termenul limită pentru primirea ofertelor conform Anunțului de participare respectiv luna/anul...../.....

g) **Subcontractanți- Terti – Subcontractanți** - în cazul unor eventuale modificări ale subcontractanților pe parcursul derulării contractului și/sau opțiunii acestora de a fi plătit sau nu direct de către autoritatea contractantă.

h) **Suspendarea /Sistarea /Reluarea serviciilor**

Art. 19.3. Eventualele modificări propuse de Prestator vor face obiectul analizei Achizitorului, din punct de vedere al respectării legislației incidente, precum și a oportunității modificării contractuale ce se vor concretiza prin semnarea unui Act adițional.

Art. 19.4. Modificările nesubstanțiale ale contractului sunt prevăzute de art. 221 alin. 1 lit. a), e) și f) din Legea nr. 98/2016 și se vor realiza doar atunci când se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

i. modificarea nu introduce condiții care, dacă ar fi fost incluse în procedura inițială de atribuire, ar fi permis selectarea altor candidați decât a celor selectați inițial sau alegerea unei alte oferte decât a celei declarate câștigătoare ori ar fi permis și participarea altor operatori economici la procedură;

ii. modificarea nu schimbă echilibrul economic al contractului de achiziție publică/sectorial în favoarea contractantului inițial într-o manieră care nu a fost prevăzută în contractul inițial;

iii. modificarea nu extinde/reduce în mod considerabil domeniul/obiectul contractului de achiziție publică/sectorial;

iv. contractantul inițial nu este înlocuit în alte condiții decât cele prevăzute ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea/entitatea contractantă în contractul inițial.

Art. 19.5. Niciun act adițional nu poate fi încheiat retroactiv.

Art. 19.6. Orice modificare a Contractului care nu respecta prevederile prezentului contract și ale legislației în vigoare va fi considerată nula de drept.

Art. 19.7. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Prestatorului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Serviciile pe care Prestatorul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare și conform cerințelor din Caietul de Sarcini precum și celorlalte anexe ale Contractului, care fac parte integrantă din Contract.

CAPITOLUL XX – Subcontractarea, dacă este cazul

Art. 20. Prestatorul are dreptul de a subcontracta orice parte a prezentului Contract și/sau poate schimba Subcontractantul/Subcontractanții specificați în Propunerea Tehnică numai cu acordul prealabil scris al Achizitorului și numai în condițiile art. 219 din Legea 98/2016, menționând partea/părțile din Contract care se subcontractează precum și identitatea Subcontractanților.

Art. 20.1. Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea Contractului, contractele încheiate cu Subcontractanții desemnați în cadrul Ofertei depusă pentru atribuirea acestui Contract. Contractul/Contractele de Subcontractare se constituie anexă la Contract, făcând parte integrantă din acesta.

Art. 20.2. Autoritatea contractantă solicită contractantului, cel mai târziu la momentul începerii executării contractului, să îi indice numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților săi implicați în executarea contractului de achiziție publică, în măsura în care aceste informații sunt cunoscute la momentul respectiv.

Art. 20.3. Contractantul are obligația de a notifica autorității contractante orice modificări ale informațiilor prevăzute la art. 20.2. pe durata contractului de achiziție publică.

Art. 20.4. Prestatorul are dreptul de a solicita Achizitorului, în orice moment pe perioada derulării Contractului, fie înlocuirea unui Subcontractant, ca urmare a terminării unui Contract de Subcontractare inclus în Contract, fie implicarea de noi Subcontractanți. Prestatorul trebuie să solicite, în scris, aprobarea prealabilă a Achizitorului înainte de încheierea unui nou Contract de Subcontractare. Solicitarea în scris în vederea obținerii aprobării Achizitorului privind implicarea de noi Subcontractanți se realizează numai după ce Prestatorul a efectuat el însuși o verificare prealabilă a Subcontractantului ce urmează a fi propus, prin raportare la caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016 aplicabile Subcontractantului și capacitatea Subcontractantului de a îndeplini obiectul

Contract de servicii " de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară". 15

Contractului de Subcontractare, inclusiv resursele de care acesta dispune. Aprobarea privind înlocuirea unui Subcontractant/implicarea unui nou Subcontractant este acordată de Achizitor, avându-se în vedere, cel puțin: caracteristicile Serviciilor care urmează a fi subcontractate, motivele de excludere precizate la art. 164, 165 și 167 din Legea 98/2016, aplicabile Subcontractantului precum și declarația pe propria răspundere a noilor Subcontractanți privind asumarea respectării prevederilor din Caietul de Sarcini. Orice Subcontractant propus și aflat în situațiile de excludere este respins de către Achizitor. Achizitorul notifică decizia sa Prestatorului, motivând decizia sa în cazul respingerii aprobării.

Art. 20.5. Niciun Contract de Subcontractare nu crează raporturi contractuale între Subcontractant și Achizitor. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de Achizitor pentru modul în care îndeplinește Contractul. Prestatorul răspunde pentru actele și faptele Subcontractanților săi ca și cum ar fi actele sau faptele sale. Aprobarea de către Achizitor a subcontractării oricărei părți a Prestatorului sau a angajării de către Prestator a unor Subcontractanți pentru prestarea Serviciilor nu eliberează Prestatorul de niciuna dintre obligațiile sale din Contract.

Art. 20.6. În cazul în care un Subcontractant nu reușește să își execute obligațiile contractuale, Achizitorul poate solicita Prestatorului fie să înlocuiască respectivul Subcontractant cu un alt Subcontractant, care să dețină calificările și experiența solicitate de către Achizitor, fie să preia el însuși prestarea Serviciilor.

Art. 20.7. Serviciile încredințate unui Subcontractant de către Prestator nu pot fi încredințate unor terțe părți de către Subcontractant.

Art. 20.8. Orice schimbare a Subcontractantului fără aprobarea prealabilă în scris a Achizitorului sau orice încredințare a Serviciilor de către Subcontractant către terțe părți este considerată o încălcare a Contractului, situație care îndreptățește Achizitorul la rezilierea unilaterală a Contractului și obținerea de despăgubiri din partea Prestatorului.

Art. 20.9. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Prestatorul trebuie să se asigure că Subcontractantul/Subcontractanții nu afectează drepturile Achizitorului în temeiul prezentului Contract.

Art. 20.10. În orice moment, pe perioada derulării Contractului, Achizitorul poate solicita Prestatorului să înlocuiască un Subcontractant care se află în una dintre situațiile de excludere specificate la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea 98/2016.

Art. 20.11. În cazul în care un Subcontractant și-a exprimat, în conformitate cu prevederile art. 218 din Legea 98/2016, opțiunea de a fi plătit direct, atunci această opțiune trebuie menționată obligatoriu în cadrul contractului de subcontractare, opțiunea fiind valabilă dacă sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:

i. această opțiune este inclusă explicit în Contractul de Subcontractare constituit ca anexă la Contract și făcând parte integrantă din acesta.

ii. Contractul de Subcontractare include la rândul său o anexă explicită și specifică privind modalitatea în care se efectuează plata directă de Achizitor către Subcontractant și care precizează toate și fiecare dintre elementele de mai jos:

1. pentru fiecare Lucrare/ activitate aferentă părții din Propunerea Tehnică, anexă la Contract, astfel cum a fost încheiat între Contractant și Achizitor – partea din Lucrare/ activitate sau Lucrare/ activitatea realizat/realizată de Subcontractant astfel cum va fi specificată în factura prezentată la plată,
2. modalitatea concretă de certificare a Lucrării/activității de către Contractant pentru rezultatul obținut de Subcontractant/Lucrarea executată de Subcontractant înainte de prezentarea facturii de către Contractant Achizitorului,
3. partea/proporția din suma solicitată la plată corespunzătoare Lucrării/activității care este în sarcina Subcontractantului, prin raportare la condițiile de acceptare la plată a facturilor emise de Contractant pentru Achizitor, așa cum sunt acestea detaliate în Contract,
4. stabilește condițiile în care se materializează opțiunea de plată directă,
5. precizează contul bancar al Subcontractantului.

CAPITOLUL XXI - Sustinerea acordată, dacă este cazul

Art. 21. În cazul în care oferta Prestatorului a fost acceptată și în baza sustinerii unei terțe persoane, aceasta va răspunde în solidar cu Prestatorul în limita prejudiciului cauzat Achizitorului dacă prejudiciul s-a

Contract de servicii "de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. – D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară". 16

produs pentru neindeplinirea partii din oferta in legatura directa cu sustinerea acordata. Angajamentul sustinatorului se constituie anexa la Contract, iar sustinatorul va semna Contractul pentru opozabilitate.

Art. 21.1. În cazul în care Prestatorul întâmpina dificultati sau este in imposibilitatea derularii Contractului pentru partea de Contract pentru care a primit sustinere din partea tertului sustinator, tertul sustinator se obliga sa asigure indeplinirea completa si reglementarea a obligatiilor Contractuale prin implicarea sa directa pentru acea parte a Contractului pentru care Prestatorul a primit sustinere din partea tertului sustinator. In acest sens, Achizitorul, tertul sustinator si/sau Prestatorul, pot incheia un Act Adicional la prezentul Contract sau o intelegere scrisa prin care acestea convin, fara a fi limitative, urmatoarele:

- i) tertul sustinator va duce la indeplinire Contractul de servicii sau acea parte a Contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere, si
- ii) prevederile Contractului incheiat intre Prestator si Achizitor vor deveni aplicabile tertului sustinator.

Art. 21.2. Tertul sustinator are obligatia de a se mobiliza in termen de **20 de zile** de la data semnarii Actului Adicional la Contractul de servicii sau al intelegerii scrise in forma autentica si de a prelua si a duce la indeplinire Contractul sau acea parte a Contractului ce face obiectul Angajamentului ferm de sustinere.

Art. 21.3. Achizitorul va urmari orice pretentie la daune pe care Prestatorul ar putea sa o aiba impotriva tertului sustinator pentru nerespectarea obligatiilor asumate prin angajamentul ferm de sustinere. Tertul sustinator raspunde pentru prejudiciile cauzate Achizitorului ca urmare a nerespectarii obligatiilor prevazute in angajamentul ferm de sustinere, acesta din urma avand posibilitatea de actiune directa impotriva tertului sustinator.

CAPITOLUL XXII – Asocierea, daca este cazul

Art. 22. Dacă Prestatorul constituie (potrivit prevederilor legilor în vigoare) o asociere, un consorțiu sau o altă grupare de două sau mai multe persoane:

- i) aceste persoane vor fi considerate ca având obligații comune și individuale, raspunzand solidar față de Achizitor pentru executarea Contractului, chiar daca asocierea isi schimba componenta;
- ii) Asocierea va notifica Achizitorul cu privire la liderul său care va avea autoritatea de Prestator pentru toți membrii asocierii si care in orice situatie va relationa cu Achizitorul, opozabil pentru toti membri asocierii;
- iii) Prestatorul (asocierea) nu își va modifica componența sau statutul legal fără aprobarea prealabilă a Achizitorului.

Art. 22.1. Acordul/ Contractul de asociere se constituie anexa la Contract.

Art. 22.2. Operatorii economici asociati trebuie să precizeze informatii cu privire la procentul aferent fiecarui asociat, respectiv partea/partile din contract ce vor fi executate de fiecare asociat in parte.

CAPITOLUL XXIII – Cesiunea

Art. 23. În prezentul Contract este permisa doar cesiunea creantelor nascute din acest Contract, cu acordul prealabil al Achizitorului si in conditiile Legii nr. 98/2016, obligatiile nascute ramanand in sarcina partilor contractante, astfel cum au fost stipulate si asumate initial.

Art. 23.1. Prestatorul are obligatia de a nu transfera total sau partial obligatiile sale asumate prin contract, fara sa obtina, in prealabil, acordul scris al Achizitorului.

Art. 23.2. Cesiunea nu va exonera Prestatorul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin Contract.

Art. 23.3. In cazul in care drepturile si obligatiile Prestatorului, stabilite prin acest contract, sunt preluate de catre un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal in cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, Prestatorul trebuie sa notifice Achizitorul cu privire la preluarea contractului de catre o noua persoana juridica nascuta in urma unui proces de reorganizare juridica a persoanei Prestatorului, in termen de maximum **3 (trei) zile** de la data nasterii noii persoane.

Art. 23.4. Achizitorul are termen de maximum **30 (treizeci) de zile** de la data notificarii de catre Prestator pentru a-si exprima acordul/dezacordul cu privire la preluarea Contractului de catre o noua persoana juridica nascuta in urma unui proces de reorganizare juridica a persoanei Prestatorului (exemplu: fuziune, divizare, etc.).

CAPITOLUL XXIV - Conflict de interese

Art. 24. Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru a preveni sau stopa orice situatie care ar compromite incheierea si executarea obiectiva si impartiala a prezentului contract, ca urmare a existentei unui conflict de interese.

Art. 24.1. Orice conflict de interese, prevazut de lege, aparut in timpul executarii prezentului contract trebuie notificat in scris Achizitorului, in termen de **5 zile** de la aparitia acestuia.

Art. 24.2. Achizitorul, fara afectarea dreptului acestuia de a obtine repararea prejudiciului ce i-a fost cauzat ca urmare a situatiei conflictului de interese, va putea decide incetarea de plin drept si cu efect imediat a prezentului contract.

Art. 24.3. Prestatorul nu are dreptul de a angaja, in scopul indeplinirii Contractului, persoane fizice sau juridice care au fost implicate in procesul de verificare/evaluare a candidaturilor/ofertelor depuse in cadrul aplicării unei proceduri de atribuire, pe parcursul unei perioade de cel puțin **12 luni** de la încheierea Contractului, sub sancțiunea nulității Contractului pentru cauza imorală.

CAPITOLUL XXV - Forta majora si Cazul fortuit

Art. 25. Forta majora/Cazul fortuit

Art. 25.1. Forta majora/cazul fortuit sunt constatate de o autoritate competenta.

Art. 25.2. Forta majora/cazul fortuit exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care acestea actioneaza.

Art. 25.3. Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore/cazului fortuit, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

Art. 25.4. Partea contractanta care invoca forta majora/cazul fortuit are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, in termen de maximum 5 (cinci) zile de la aparitie producerea acesteia/acestuia, sub sanctiunea daunelor interese, in ipoteza in care aceasta notificare nu ajunge la creditor in acest termen si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

Art. 25.5. Daca forta majora/cazul fortuit actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de **10 zile**, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 25.6. Atunci cand imposibilitatea de executare este totala si definitiva si priveste o obligatie contractuala importanta, contractul este desfiintat de plin drept si fara vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

Art. 25.7. Daca imposibilitatea de executare a obligatiei este temporara, creditorul poate suspenda executarea propriilor obligatii ori poate obtine desfiintarea contractului [art. 1557 alin. (2) din Codul Civil]. In acest din urma caz, regulile din materia rezolutiunii se vor aplica in mod corespunzator

CAPITOLUL XXVI - Reorganizarea persoanei juridice

Art. 26. In cazul in care Prestatorul se reorganizeaza prin fuziune, divizare sau transformare, preluarea contractului de catre persoana juridica succesoare se va face numai in conditiile indeplinirii de catre acesta cel putin a criteriilor de calificare stabilite in cadrul procedurii de atribuire a acordului-cadru in baza caruia a fost incheiat prezentul Contract.

CAPITOLUL XXVII - Insolventa si faliment

Art. 27. In cazul deschiderii unei proceduri de insolventa/faliment Prestatorul are urmatoarele obligatii:

- a) In cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Prestatorului, acesta are obligația de a notifica Achizitorul în termen de **3 (trei) zile** de la deschiderea procedurii.
- b) Prestatorul, are obligația de a prezenta Achizitorului, în termen de **30 (treizeci) de zile** de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra serviciilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

Contract de servicii " *de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri si construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. - D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară*".

- c) În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui Terț susținător sau, Asociat din prezentul Contract, Prestatorul are aceleași obligații stabilite la clauzele a) și b) din prezentul Contract.
- d) În cazul în care Prestatorul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Prestatorul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele a), b) și c) din prezentul Contract.
- e) Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele a), b) și d) din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Achizitor.

CAPITOLUL XXVIII - Confidențialitatea informațiilor și protecția datelor cu caracter personal

Art. 28. Prestatorul consideră toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale și, cu excepția cazului în care este necesar pentru executarea Contractului, nu publică și/sau nu divulgă niciun element al Contractului fără acordul scris prealabil al Achizitorului.

Art. 28.1. Dacă există divergențe cu privire la necesitatea publicării sau divulgării documentelor și informațiilor care îi sunt puse la dispoziție în scopul executării Contractului, decizia finală aparține Achizitorului.

Art. 28.2. Obligația de confidențialitate rămâne în vigoare pentru o perioadă de 3 (trei) ani – conform prevederilor legale aplicabile.

Art. 28.3. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice (ex: instanțe de judecată, ANAF etc.) – conform prevederilor legale aplicabile.

Art. 28.4. Părțile au obligația de a administra datele cu caracter personal furnizate, în condiții de siguranță și numai pentru scopurile specificate în prezentul Contract.

CAPITOLUL XXIX – Managementul Riscurilor

Art. 29. Achizitorul a identificat riscurile generale pe care le aduce la cunostinta Prestatorului.

Art. 29.1. Prestatorul isi va asuma riscurile generale identificate de Achizitor, prin participarea sa la procedura de atribuire si prin semnarea Contractului si nu va avea nicio pretentie in cazul aparitiei acestora, cu excepția cazurilor in care culpa se datoreaza unor tertie parti sau unor motive neimputabile acestuia. Lipsa culpei va trebui sa fie dovedita de catre Prestator.

Art. 29.2. Pretul ofertei include riscurile generale prezentate mai jos, iar Prestatorul nu va avea nici o pretentie de orice natura (materiala, financiara, etc.) in cazul aparitiei acestora.

Art. 29.3. Prestatorul va lua toate masurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor urmatoarelor riscuri generale identificate si consecintele aferente:

1. Riscul ca pe parcursul derularii serviciilor solicitate in cadrul acestui caiet de sarcini sa apara modificari in legislatia si reglementarile tehnice aplicabile in desfasurarea activitatilor de proiectare, investigatiilor, studiilor, analizelor, etc., necesare revizuirii si actualizarii proiectului tehnic. Prestatorul va face toate demersurile pentru completarea/ajustarea/refacerea serviciului pana la momentul aparitiei acestor schimbari in baza noilor cerinte legislative.
2. Riscul sa apara intarzieri si/sau altele dificultati in obtinerea de catre Prestator a tuturor avizelor, acordurilor, permiselor si a autorizatiilor necesare, avand in vedere implicarea mai multor autoritatii necesare, avand in vedere implicarea mai multor autoritatii si institutii in emiterea acestora, care pot impune diverse conditii si/sau constrangeri.
3. Riscul neavizarii de catre Achizitor a rapoartelor si livrabilelor datorita continutului necorespunzator al acestora si care poate conduce la intarzieri in desfasurarea activitatilor specifice de revizuire si actualizare a proiectului tehnic.
4. Riscul privind intarziera in mobilizarea personalului Prestatorului.
5. Imposibilitatea de obtinere de catre Prestator la timp sau chiar deloc a unui sau mai multor avize /acorduri poate genera riscuri care pot conduce la imposibilitatea de obtinerea altor autorizatii necesare, fapt ce ar determina blocarea realizarii proiectului.

- Art. 29.4. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru evitarea/minimizarea/controlul efectelor riscurilor generale identificate prin acțiunile de gestionare a riscurilor prevăzute în caietul de sarcini, respectiv:
- Alocarea de personal instruit care să răspundă conform termenelor asumate prin caietul de sarcini;
 - Asumarea responsabilității pe calitatea datelor puse la dispoziție.

CAPITOLUL XXX - Soluționarea eventualelor divergențe și a litigiilor

Art. 30. Achizitorul și Prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea Contractului.

Art. 30.1. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

Art. 30.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, Achizitorul și Prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

CAPITOLUL XXXI - Limba care guvernează Contractul/Moneda Contractului

Art. 31. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv limba română.

Art. 31.1. Moneda Contractului este moneda română - leul.

CAPITOLUL XXXII - Comunicări

Art. 32. Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Art. 32.1. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Art. 32.2. Comunicările între părți se pot face și prin fax sau e-mail (documente oficiale scanate, cu număr de înregistrare, semnatura autorizată și stampila), cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării și a înregistrării acesteia.

Art. 32.3. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:

- (i) la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți.
- (ii) la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.
- (iii) la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).

Art. 32.4. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.

Art. 32.5. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

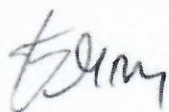
Art. 32.6. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

CAPITOLUL XXXIII - Legea aplicabilă Contractului

Art. 33. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea din România, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

CAPITOLUL XXXIV - Dispoziții finale

Contract de servicii "de întocmire documentații cadastrale pentru imobile (terenuri și construcții) pe care își desfășoară activitatea subunitățile C.N.A.I.R. - D.R.D.P. București, în vederea înscrierii drepturilor de proprietate în Cartea Funciară".



Art. 34. Semnand acest Contract, partile isi asuma fiecare riscul de eroare cu privire la intelegerea oricarei prevederi din Contract.

Art. 34.1. Prin semnarea Contractului, Partile confirma faptul ca acesta reflecta in mod deplin intreaga vointa a acestora cu privire la obiectul Contractului, prevaleaza fata de orice intelegeri, inscrisuri sau negocieri care au avut loc intre parti inainte de semnarea acestuia, precum si faptul ca nu exista niciun fel de elemente secundare legate de Contract si intelegerea dintre Parti care sa nu fi fost reflectate in Contract.

Art. 34.2. Daca una sau o parte din prevederile prezentului Contract este sau devine nelegală, fara valoare sau neaplicabila, aceasta nu va afecta celelalte prevederi, care vor ramane valabile si aplicabile in masura maxima permisa de lege. Clauzele nule sunt inlocuite de drept cu dispozitiile legale aplicabile.

Art. 34.3. Partile avand la cunostinta natura operatiunilor avute in vedere de prezentul Contract, declara ca isi asuma riscul schimbarii imprejurarilor in care este incheiat acesta, in conformitate cu art. 1.271 din Codul Civil.

Art. 34.4. Prestatorul declară expres că a citit cuprinsul clauzelor neuzuale (cunoscând prevederile art. 1.203, Cod Civil) și cele pe baza cărora se realizează evaluarea performanței în cadrul Contractului și declară, în mod expres, că a înțeles pe deplin conținutul acestora precum și efectele lor juridice.

Art. 34.5. Prezentul Contract reprezintă voința liberă a Părților, exprimată în condițiile Legii nr.98/2016, și se semnează de către acestea astfel cum au fost agreate clauzele Contractului și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Art. 34.6. Prezentul Contract contine un numar de pagini si anexe (..... pagini) care fac parte integranta din Contract, la care se adauga toate documentele prevazute ca parte integranta a Contractului, fara stersaturi, modificari sau adaugiri in spatii nepunctate, toate semnate si stampilate de catre parti. Orice stersaturi, modificari sau completari in spatii nepunctate sunt valabile sub semnaturi si stampile autorizate, in caz contrar acestea neconsiderandu-se. Anularea spatiilor punctate prin taiere semnifica inaplicarea clauzei respective la Contractul in cauza (cu exceptia cazurilor in care taierea se realizeaza dupa completare, cand semnifica sfarsitul completarii).

Prezentul Contract a fost incheiat la sediul D.R.D.P. Bucuresti (Bucuresti, b-dul. Iuliu Maniu, nr. 401A, sectorul 6), astazi, data semnarii sale in **doua exemplare originale**, cate unul pentru fiecare parte.

ACHIZITOR

PRESTATOR

