

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 928/2022 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - Lot 1 - "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765", precum și aprobarea listei imobilelor proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 746/25.07.2022;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârilor Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 5/07.03.2022 și nr.13/14.07.2022, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1187 din data 28.09.2022

pentru imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23+600 și A1 km 55+520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1" - LOT 1 - Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55+520) și km 54+700 inclusiv parcare de lungă durată de la km 54+765", situate pe raza localităților Domnești și Chiajna din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 928/2022

- Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

- Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un

titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale localităților Domnești și Chiajna, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 4 (patru) pagini și este redactată în 5 (cinci) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

Cons. Jur. Mihai Stah
3795/26.09.2022

Anexă la Decizia de expropriere nr. 1187 din data de 28.09.2022
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 928/2022)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1” - Lot 1 - „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700 inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765”, situate pe raza localităților Domnești și Chiajna din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativă teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător imobil	Tarla	Parcelă	Număr cadastral	Număr carte funciară	Categorie de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafață totală (mp)	Suprafață de teren expropriată (mp)	Suprafață construcții / investiții (mp)/(ml)	Valoare teren conform Legii nr. 255/2010 (lei)	Valoare despăgubire construcții/ investiții (lei)	Valoare despăgubire totală conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. STRATEGIC DEVELOPMENTS S.R.L.	T13/3	P1	113795	113795	Curți-construcții	Intravilan	19528	360		23.364,00	-	23.364,00
2	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. SALAM INTERNATIONAL TRADING S.R.L.	T13/3	P2-3	102170	102170	Curți-construcții	Intravilan	932	96	Gard = 17 ml C1 = 9 mp	6.230,40	7.142,00 5.155,00	18.527,40
3	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. SALAM INTERNATIONAL TRADING S.R.L.	T13/3	P2,3	116931	116931	Curți-construcții	Intravilan	1420	561	Gard = 40 ml Platformă betonată = 485 mp	36.408,90	16.805,00 120.191,00	173.404,90
4	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. SALAM INTERNATIONAL TRADING S.R.L.	T13/3	P2,3	116932	116932	Curți-construcții	Intravilan	143	75	Gard = 19 ml	4.867,50	7.982,00	12.849,50
5	ILFOV	DOMNEȘTI	CONSTANTIN I. DOMNEL; CONSTANTIN MIHAELA DENISA	T13/3	P1,4	117311	117311	Curți-construcții	Intravilan	14149	369	Gard = 38 ml	23.948,10	14.133,00	38.081,10
6	ILFOV	DOMNEȘTI	BUCUR DANIELA	T13/4	1	2727	104106	Arabil	Extravilan	12361	459		6.292,89	-	6.292,89
7	ILFOV	DOMNEȘTI	BUCUR MARIN; BUCUR DANIELA	T13/4	1	1042	103619	Arabil	Intravilan	5000	1826		100.685,64	-	100.685,64
8	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. READYMIX ROMÂNIA S.R.L.	T13/4	1	10281	104453	Curți-construcții	Intravilan	6936	289	Gard = 76 ml	18.756,10	10.914,00	29.670,10
9	ILFOV	DOMNEȘTI	CIOCAN ELENA; CIOCAN DORU	T13/4	1	10282	104454	Arabil	Intravilan	3064	18		992,52	-	992,52
10	ILFOV	DOMNEȘTI	ANDROS STIL S.R.L.	T13/3	3	119574	119574	Arabil	Intravilan	8493	170		9.373,80	-	9.373,80
11	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. OPREA EDIL CONSTRUCT S.R.L.	T13/3	4	118505	118505	Arabil	Intravilan	4945	12		661,68	-	661,68
12	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. OPREA EDIL CONSTRUCT S.R.L.	T13/3	4	118504	118504	Arabil	Intravilan	4945	42	Gard = 22 ml	2.315,88	3.159,00	5.474,88
13	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.	T13/4	1	118716	118716	Arabil	Intravilan	11500	3729		205.617,06	-	205.617,06
14	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.	T13/4	2	118717	118717	Arabil	Intravilan	8500	2192		120.866,88	-	120.866,88
15	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.	T13/4	2	118717	118717	Arabil	Intravilan	8500	298		16.431,72	-	16.431,72
16	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.	T13/4	2,3,4,5	118718	118718	Arabil	Intravilan	67714	1320		72.784,80	-	72.784,80
17	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. ELECTROMAGNETICA S.A.	T13/4	2,3,4,5	118718	118718	Arabil	Intravilan	67714	17892		986.564,88	-	986.564,88
18	ILFOV	DOMNEȘTI	S.C. WEST POINT S.R.L.	T13/4	6,7,9	118719	118719	Arabil	Intravilan	39998	601		33.139,14	-	33.139,14

