

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu completările ulterioare, precum și a Hotărârii Guvernului nr. 992/2024 privind declanșarea procedurilor de expropriere a tuturor imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1” - Lot 1 - „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765”, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 842/23.08.2024;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere - S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 50/2021, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A. (C.N.A.D.N.R. - S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. (C.N.A.I.R. - S.A.);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. - S.A. nr. 10/11.07.2023, prin care domnul ing. Cristian Pistol a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. - S.A., se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Nr. 1311 din data 07.11.2024

pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1” - Lot 1 - „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765”, situate pe raza localității Domnești din județul Ilfov, astfel cum sunt prevăzute în Anexa nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 992/2024

• Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

• Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

- Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexă, care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.
- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexă, parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.
- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului Local al localității Domnești, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 3 (trei) pagini și este redactată în 4 (patru) exemplare originale.

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian RISTOL



Viză de legalitate,
Direcția Juridică
Departament Avizare

NR. 1607/07.11.2024

Gen. Șea. Mihai Berbeș

Anexă la Decizia de expropriere nr. 1311 din data de 07.11.2024
 (conform Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 992/2024)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, necesar pentru relocarea utilităților, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A2 km 23 + 600 și A1 km 55 + 520 și Amenajare punct de întoarcere în soluție giratorie pe CB în zona autostrăzii A1” - Lot 1 - „Lărgire la 4 benzi a Centurii Rutiere a Municipiului București Sud între A1 (km 55 + 520) și km 54 + 700, inclusiv parcare de lungă durată de la km 54 + 765”, situate pe raza localității Domnești din județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. Crt.	Județ	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/deținător teren	Taria	Parcelă	Categoria de folosință	Numar cadastral/ Nr. topo	Nr. carte funciara	Extravilan / Intravilan	Suprafata totală (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Valoare de despăgubire teren conform Legii nr. 255/2010 (lei)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	ILFOV	DOMNEȘTI	SC ELECTROMAGNETICA SA	13/4	2	ARABIL	118717	118717	INTRAVILAN	8.500	19	1.459,14
2	ILFOV	DOMNEȘTI	SC ELECTROMAGNETICA SA	13/4	2, 3, 4, 5	ARABIL	118718	118718	INTRAVILAN	67.714	20	1.535,94
TOTAL											39	2.995,08