

COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE - S.A.

În temeiul art. 2 alin. (3) lit. a) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, a art. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și al Hotărârii Guvernului nr. 384/2019 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar, care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100 - km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - Obiect 7 - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1A", publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 491 din 18 iunie 2019;

Având în vedere dispozițiile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 84/2003 pentru înființarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. prin reorganizarea Regiei Autonome Administrația Națională a Drumurilor din România, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 47/2004, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor art. 1 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 55/2016 privind reorganizarea Companiei Naționale de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. și înființarea Companiei Naționale de Investiții Rutiere – S.A., precum și modificarea și completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare, prin care Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România – S.A. (C.N.A.D.N.R. – S.A.) își schimbă denumirea în Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. (C.N.A.I.R. – SA);

În temeiul Hotărârii Consiliului de Administrație al C.N.A.I.R. – S.A. nr. 9/10.07.2019, prin care domnul Scarlat Florin Sorin a fost desemnat Director General al C.N.A.I.R. – S.A., se emite prezenta:

**DECIZIE DE EXPROPRIERE**

Nr. 1208, din data 16.09.2019.

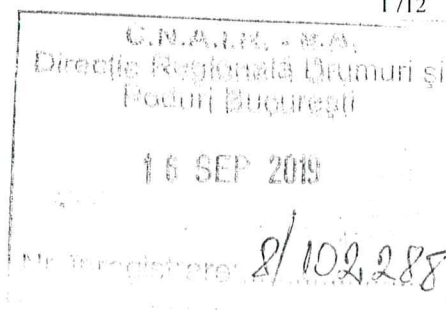
**pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național „Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100 - km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - Obiect 7 - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1A”, aflate pe raza localităților Mogoșoaia, județul Ilfov și București - sectorul 1**

• Decizia de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile cuprinse în Anexa, parte integrantă din prezenta Decizie, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de bunurile imobile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor bunuri.

• Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra bunurilor imobile în cauză.

• Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu

1/12



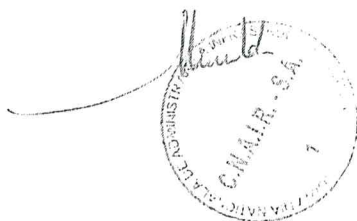
valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

- Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a Statului Român și în administrarea expropriatorului, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere, conform prevederilor art. 9 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare.

- Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliilor Locale ale U.A.T. Mogoșoaia, județul Ilfov și U.A.T. Sector 1 București, precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului.

Prezenta decizie conține 12 (douăsprezece) pagini și este redactată în 5 (cinci) exemplare originale.

**DIRECTOR GENERAL**  
**Ing. SCARLAT FLORIN SORIN**



**Viză de legalitate**  
**Direcția Juridică**  
**Serviciul Avize Consultanță**  
*com. pr. Portalul Decizia*

*[Signature]*  
12.09.2019

Anexă la Decizia de expropriere nr. 288/2019 din data de 16.09.2019  
(conform anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 384/2019)

LISTA cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, situate pe amplasamentul suplimentar care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național ""Fluidizare trafic pe DN 1 km 8+100 - km 17+100 și Centura rutieră în zona de nord a municipiului București - Obiect 7 - Completarea Centurii rutiere a municipiului București prin construcția sectorului cuprins între DN 7 și DN 1A", aflate pe raza localităților Mogoșoaia, județul Ilfov și București - sectorul 1, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Categoria de folosință	Suprafața totală a imobilului (mp)	Numărul cadastral (număr topo)	Suprafața supusă exproprierii (mp)	Valoarea de despăgubire pentru teren (lei)	Valoarea de despăgubire pentru investiții (lei)	Valoarea totală de despăgubire (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	ILFOV	MOGOȘOAIA	COMUNA MOGOȘOAIA	65	605	Np	1.315	1.315	1.315	103.808,00		103.808,00
2	ILFOV	MOGOȘOAIA	COMUNA MOGOȘOAIA	65	605	Np	336		336	26.522,00		26.522,00
3	ILFOV	MOGOȘOAIA	COMUNA MOGOȘOAIA	65	605	A	660		660	63.304,00		63.304,00
4	ILFOV	MOGOȘOAIA	OLTEANU NICOLAE	65	605	A	670	865/2/1/2	670	64.214,00		64.214,00
5	ILFOV	MOGOȘOAIA	OLTEANU NICOLAE	65	605	A	173	865/2/3/1	173	16.601,00		16.601,00
6	ILFOV	MOGOȘOAIA	OLTEANU NICOLAE	65	605	A	2	865/2/3/3	2	221,00		221,00
7	ILFOV	MOGOȘOAIA	COMUNA MOGOȘOAIA	65	605	A	1.971		1.971	188.998,00		188.998,00
8	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	106	50374	106	10.177,00		10.177,00
9	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	171	50388	171	16.394,00		16.394,00
10	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	141	50348	141	13.506,00		13.506,00
11	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	150	50409	149	14.323,00		14.323,00
12	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială GI INTERNATIONAL SERVICES - S.R.L.	65	605	A	113	1396/1/2	113	10.805,00		10.805,00
13	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială GI INTERNATIONAL SERVICES - S.R.L.	65	605	A	102	1396/3/2	102	9.769,00		9.769,00

30	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială ESPINA ROMÂNIA PROD IMPEX - S.R.L.	65	605	A	3.199	1456/3	53	5.048,00	5.048,00
31	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială ESPINA ROMÂNIA PROD IMPEX - S.R.L.	65	605	A	30	50401	30	2.884,00	2.884,00
32	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială ESPINA ROMÂNIA PROD IMPEX - S.R.L.	65	605	A	32	50419	32	3.074,00	3.074,00
33	ILFOV	MOGOȘOAIA	VĂLCU ANDRA	65	605	A	13	50437	13	1.207,00	1.207,00
34	ILFOV	MOGOȘOAIA	POPA MARIA	65	605	A	12	50514	12	1.112,00	1.112,00
35	ILFOV	MOGOȘOAIA	POPA MARIUS GABRIEL	65	605	A	5	50663	5	513,00	513,00
36	ILFOV	MOGOȘOAIA	ILEA MARGARETA	65	605	A	15	50631	15	1.469,00	1.469,00
37	ILFOV	MOGOȘOAIA	RADU DANIELA	65	605	A	23	50321	23	2.242,00	2.242,00
38	ILFOV	MOGOȘOAIA	VĂLCU ANDRA	65	605	A	25	50483	25	2.362,00	2.362,00
39	ILFOV	MOGOȘOAIA	ILEA MARGARETA	65	605	A	22	50323	22	2.082,00	2.082,00
40	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială DUMALEX PROD - S.R.L.	65	605	A	16	233/3/2	16	1.553,00	1.553,00
41	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială DUMALEX PROD - S.R.L.	65	605	A	18	233/1/2	18	1.750,00	1.750,00
42	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială BLUE INVEST COM - S.R.L.	65	605	A	27	2214/1/2	27	2.588,00	2.588,00
43	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială BLUE INVEST COM - S.R.L.	65	605	A	25	2214/3/2	25	2.351,00	2.351,00
44	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială MEDIPLUS EXIM - S.R.L.	65	605	A	24	50568	24	2.301,00	2.301,00
45	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială MEDIPLUS EXIM - S.R.L.	65	605	A	26	50622	26	2.490,00	2.490,00
46	ILFOV	MOGOȘOAIA	S.C. MANCINIS ROMÂNIA - S.R.L.	65	605	A	10	50647	10	944,00	944,00
47	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială MEDIPLUS EXIM - S.R.L.	65	605	A	279	50541	279	26.780,00	26.780,00
48	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială MEDIPLUS EXIM - S.R.L.	65	605	A	269	50576	269	30.341,00	30.341,00
49	ILFOV	MOGOȘOAIA	CIOBANU VASILE DANUȚ	65	605	A	29	2174/1/2	29	2.772,00	2.772,00
50	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	32	50378	32	3.031,00	3.031,00
51	ILFOV	MOGOȘOAIA	ENE VLADIMIR ALEXANDRU, ENE BEATRICE	65	605	A	106	50598	106	10.195,00	10.195,00
52	ILFOV	MOGOȘOAIA	SIMION LUCIAN, SIMION CARMEN	65	605	A	218	50601	218	20.901,00	20.901,00
53	ILFOV	MOGOȘOAIA	IONIȚĂ IULIANA	65	605	A	495	50500	495	47.498,00	47.498,00

75	ILFOV	MOGOȘOAI	BĂDULESCU C. LĂMÂIȚA	65	605	A	42	1470/3/2	42	3.985,00	3.985,00
76	ILFOV	MOGOȘOAI	BĂDULESCU C. LĂMÂIȚA	65	605	A	4	1470/1/2	4	361,00	361,00
77	ILFOV	MOGOȘOAI	STANEV GHE. CĂTĂLIN	65	605	A	5	1471/1/2	5	493,00	493,00
78	ILFOV	MOGOȘOAI	DEHELEANU LIVIU,	65	605	A	62	1211/1/2	62	5.937,00	5.937,00
79	ILFOV	MOGOȘOAI	DEHELEANU CRISTINA	65	605	A	7	1471/3/2	7	638,00	638,00
80	ILFOV	MOGOȘOAI	STANEV GHE. CĂTĂLIN	65	605	A	31	1211/3/2	31	3.002,00	3.002,00
81	ILFOV	MOGOȘOAI	DEHELEANU LIVIU,	65	605	A	6	50394	6	615,00	615,00
82	ILFOV	MOGOȘOAI	PUȘCAȘ VASILE	65	605	A	172	50405	172	16.443,00	16.443,00
83	ILFOV	MOGOȘOAI	PUȘCAȘ VASILE	65	605	A	46	1493/1/2	46	4.398,00	4.398,00
84	ILFOV	MOGOȘOAI	CREȚU MARIUS DANIEL,	65	605	A	50	2220/1/2	50	4.836,00	4.836,00
85	ILFOV	MOGOȘOAI	CREȚU FLORIN CRISTIAN	65	605	A	1	2220/3/2	1	106,00	106,00
86	ILFOV	MOGOȘOAI	S.C. BE COM BE - S.R.L.	65	605	A	8	50511	8	727,00	727,00
87	ILFOV	MOGOȘOAI	S.C. BE COM BE - S.R.L.	65	605	A	29	50502	29	2.804,00	2.804,00
88	ILFOV	MOGOȘOAI	GANGA TRAIAN	65	605	A	14	50509	14	1.342,00	1.342,00
89	ILFOV	MOGOȘOAI	Societatea Comercială CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN - S.A.	65	605	A	45	2223/1/2	45	4.317,00	4.317,00
90	ILFOV	MOGOȘOAI	Societatea Comercială CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN - S.A.	65	605	A	18	2239/1/2	18	1.729,00	1.729,00
91	ILFOV	MOGOȘOAI	Societatea Comercială CREDIT EUROPE IPOTECAR IFN - S.A.	65	605	A	7	2239/3/2	7	714,00	714,00
92	ILFOV	MOGOȘOAI	SPIRIDON N. ADRIANA, GEORGESCU N. MARIA, VĂLCU SERGIU	65	605	A	22	1340/3/2	22	2.127,00	2.127,00
93	ILFOV	MOGOȘOAI	SPIRIDON N. ADRIANA, GEORGESCU N. MARIA, VĂLCU SERGIU	65	605	A	44	1340/1/2	44	4.234,00	4.234,00
94	ILFOV	MOGOȘOAI	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	39	50429	39	3.774,00	3.774,00
95	ILFOV	MOGOȘOAI	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	21	50413	21	1.974,00	1.974,00
96	ILFOV	MOGOȘOAI	ULRICH MARIA, ULRICH GHEORGHE, NIȚĂ PAULINA	65	605	A	53	50498	53	5.033,00	5.033,00
97	ILFOV	MOGOȘOAI	ULRICH MARIA, ULRICH GHEORGHE, NIȚĂ PAULINA	65	605	A	113	50549	113	10.796,00	10.796,00

117	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	24	50397	24	2.316,00	2.316,00
118	ILFOV	MOGOȘOAIA	PRECUP IOAN, PRECUP ELENA	65	605	A	69	1119/2/3/2	69	6.590,00	6.590,00
119	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	77	50435	77	7.400,00	7.400,00
120	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	184	50396	184	17.649,00	17.649,00
121	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	93	50427	93	8.872,00	8.872,00
122	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	49	50372	49	4.695,00	4.695,00
123	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	204	50362	204	19.558,00	19.558,00
124	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	85	50433	85	8.117,00	8.117,00
125	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	65	50392	65	6.204,00	6.204,00
126	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	1.679	1210/3	232	22.194,00	22.194,00
127	ILFOV	MOGOȘOAIA	PRECUP IOAN, PRECUP ELENA	65	605	A	292	54268	292	28.008,00	28.008,00
128	ILFOV	MOGOȘOAIA	PRECUP IOAN, PRECUP ELENA	65	605	A	44	54270	44	4.207,00	4.207,00
129	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	22	50356	22	2.096,00	2.096,00
130	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	148	50354	148	14.165,00	14.165,00
131	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială BE COM BE - S.R.L.	65	605	A	138	2222/3/2	138	13.219,00	13.219,00
132	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială BE COM BE - S.R.L.	65	605	A	22	2222/1/2	22	2.142,00	2.142,00
133	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	28	50384	28	2.655,00	2.655,00

153	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială ARVIN - S.R.L.	65	605	A	22	1539/3/2	22	2.108,00	2.108,00
154	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială ARVIN - S.R.L.	65	605	A	77	1539/1/2	77	7.425,00	7.425,00
155	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială ARVIN - S.R.L.	65	605	A	899	1540/1/2	899	86.147,00	86.147,00
156	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială ARVIN - S.R.L.	65	605	A	142	1540/3/2	142	13.621,00	13.621,00
157	ILFOV	MOGOȘOAIA	DEHELEANU LIVIU, DEHELEANU CRISTINA	65	605	A	60	7/3/2	60	5.780,00	5.780,00
158	ILFOV	MOGOȘOAIA	DEHELEANU LIVIU, DEHELEANU CRISTINA	65	605	A	478	7/1/2	478	45.866,00	45.866,00
159	ILFOV	MOGOȘOAIA	NICOLAE ȘTEFAN	65	605	A	236	909/1/2	236	22.622,00	22.622,00
160	ILFOV	MOGOȘOAIA	NICOLAE ȘTEFAN	65	605	A	72	909/1/3	72	6.902,00	6.902,00
161	ILFOV	MOGOȘOAIA	NICOLAE ȘTEFAN	65	605	A	136	909/3/2	136	13.001,00	13.001,00
162	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	92	50346	92	8.808,00	8.808,00
163	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	92	50382	92	8.836,00	8.836,00
164	ILFOV	MOGOȘOAIA	COMUNA MOGOȘOAIA	65	605	A	16.557		248	23.764,00	23.764,00
165	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	58	50607	58	5.525,00	5.525,00
166	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	46	50517	46	4.428,00	4.428,00
167	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială CITYRING PROPERTY - S.R.L.	65	605	A	5	50665	5	526,00	526,00
168	ILFOV	MOGOȘOAIA	COMUNA MOGOȘOAIA	64	-	A	3.089		3.089	296.153,00	296.153,00
169	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială NESCO IMPEX - S.R.L.	41	83, 84, 85	Cc	3.800	815	78	8.799,00	1.469,00
170	ILFOV	MOGOȘOAIA	Societatea Comercială TIMPUL ARMONIEI - S.R.L.	64	591	Cc	14.900	53102	45	5.078,00	5.078,00
171	ILFOV	MOGOȘOAIA	OLTEANU VICTOR, OLTEANU LUMINIȚA	-	-	Cc	496	862	5	564,00	564,00
172	BUCUREȘTI	SECTOR 1	POPESCU BEATRICE ALEXANDRA, POPESCU AUREL	T 14,15	-	Pd	16.908	25936	804	1.462,00	1.462,00
173	BUCUREȘTI	SECTOR 1	Șos. București- PIȚURLEA DANIEL	-	-	Cc	7.992	220025	213	113.222,00	5.878,00

174 BUCUREȘTI	SECTOR 1	PIJURLEA DANIEL	Târgoviște nr. 211 + 103-105	-	Cc	3.037	7900	55	29.236,00	1.469,00	30.705,00		
			Șos. București-Târgoviște nr. 103-105										
175 BUCUREȘTI	SECTOR 1	SÎRBU ALINA, SCURTU ARCADIE	București-Târgoviște nr. 99-101	-	Cc	1.090	271658	19	10.100,00	1.695,00	11.795,00		
			Șos. Societatea Comercială MOL ROMÂNIA PETROLEUM PRODUCTS - S.R.L.										
176 BUCUREȘTI	SECTOR 1		Șos. Odăii nr. 515-521	-	Cc	8.072	265273	1.118	594.283,00	94.260,00	688.543,00		
			Societatea Comercială VASILE ROMULUS, VASILE CĂTĂLIN, VASILE LUCIAN										
177 BUCUREȘTI	SECTOR 1		Șos. Odăii, nr. 511-513	-	Cc	560	242877	560	297.673,00	122.678,00	420.351,00		
			Societatea Comercială MONICA DESIGN IMPEX - S.R.L.										
178 BUCUREȘTI	SECTOR 1		Șos. Odăii, nr. 507-509	-	Cc	1.529	233536	261	138.737,00		138.737,00		
			Societatea Comercială KAUFAND ROMÂNIA - S.C.S.										
179 BUCUREȘTI	SECTOR 1		Șos. Odăii, nr. 507-509	-	Cc	263	242398	263	139.800,00		139.800,00		
			Societatea Comercială ROTO ROMÂNIA - S.R.L.										
180 BUCUREȘTI	SECTOR 1		Șos. Odăii nr. 385-423	-	Cc	2.891	233691	87	46.246,00		46.246,00		
<b>TOTAL:</b>										<b>30.328</b>	<b>3.935.375,00</b>	<b>227.449,00</b>	<b>4.162.824,00</b>

**LEGENDĂ**  
 Categoria de folosință - simbol  
 Arabil - A  
 Curți-construcții - CC  
 Păduri și alte terenuri forestiere - Pd  
 Terenuri neproductive - Np